

Enric Ollé Bidó, Secretari de l'Ajuntament de Masllorenç.

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament de Masllorenç, en sessió pública extraordinària de data disset de març de dos mil quinze, va adoptar l'acord que es transcriu literalment a continuació:

"1. APROVACIÓ PROVISIONAL, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES I DEL PLANEJAMENT DE MASLLORENÇ PER LA INCORPORACIÓ DE NOUS USOS A LA ZONA D'IMPLANTACIÓ INDUSTRIAL

Identificació de l'expedient: Modificació puntual de les normes subsidiàries i del Planejament de Masllorenç per la incorporació de nous usos a la zona d'implantació industrial.

Expedient núm. G-107/2013

Tràmit: Aprovació provisional

Fets

1. Per instància de 23 de maig de 2013, RE 1359, el Sr. Gerard Borràs Foix sol·licita una modificació de les NNSS per a la incorporació de nous usos a la zona d'implementació industrial de l'immoble del C/ Major, núm. 45 A, de Masllorenç.
2. Aquesta modificació puntual és d'iniciativa privada i pot ser assumida com a pròpia per la Corporació, ja que obre la possibilitat d'incrementar l'activitat econòmica en el municipi.
3. L'objecte de la modificació és, segons la memòria descriptiva i justificativa presentada per l'interessat, *"a incorporació de nous usos en les zones industrials, donades les necessitats actuals de poder admetre la possibilitat de l'establiment d'un conjunt d'activitats, que la normativa actual no preveu, en concret els relacionats amb l'abastament, els escorxadors i els mercats. Aquests nous usos han de donar resposta a les noves exigències i expectatives que precisa l'actual situació econòmica, i són compatibles amb les zones industrials definides en el planejament."*
4. El dia 7 d'agost de 2013, pel tècnic municipal, s'informa favorablement la modificació sol·licitada en tant que :

"Es presenta un expedient de modificació puntual de Normes subsidiàries dins de l'àmbit de la clau 7. Zona Implementació Industrial.

La proposta presentada correspon a la implementació de l'ús nº 16. Abastiment, que compren instal·lacions com mercats i escorxadors a tota la clau 7.

Ref doc.



Ajuntament de
MASLLORENÇ

Correspon a un nou ús no previst en aquesta clau, però si previst dins de l'art. 84 de les NNSS. En tot cas aquesta proposta no altera substancialment el criteri de la Normativa, no es proposa un nou aprofitament urbanístic, es manté l'existent.

En tot cas, el consistori decidirà sobre la conveniència del canvi de l'ús.

El document presentat és suficient i per als aspectes tècnics es pot procedir a la seva tramitació”.

5. Vist l'informe del secretari interventor de 16 d'octubre de 2013.
6. El Ple d'aquest Ajuntament, en sessió de data 30 d'octubre de 2013, va aprovar inicialment aquesta modificació puntual.
7. Posteriorment es va sotmetre aquest expedient a informació pública amb anuncis al Diari de Tarragona de data 11 de novembre de 2013, al Butlletí Oficial de la Província núm. 261, de data 13 de novembre de 2013, al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6500, de data 13 de novembre de 2013, i al taulell d'edictes de la Corporació del dia 5 de novembre al 17 de desembre de 2013.
8. Durant el termini d'informació pública no es van rebre al·legacions.
9. S'han fet les notificacions als Ajuntaments que confinen amb el municipi (Bonastre, Rodonyà, Montferri, Albinyana i Bisbal del Penedès). Tant sols l'Ajuntament de Bonastre ha contestat, en el sentit de que no es veu afectat per la modificació tramitada.
10. S'ha rebut informe favorable de l'autoritat territorial de mobilitat, de 16 de desembre de 2013.
11. No s'ha rebut informe de l'Agència de Salut Pública, pel que és d'aplicació l'article 83.3 de la Llei 30/1992.
12. S'ha rebut informe favorable del Departament d'Empresa i Ocupació de 16 de desembre de 2013.
13. No s'ha rebut informe del Departament de Carreteres, pel que és d'aplicació l'article 83.3 de la Llei 30/1992.

Fonaments de dret

1. Les modificacions dels plans d'ordenació urbanística municipal estan regulades pels articles 97 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei

Ref doc.

d'urbanisme (TRLU). Aquest article està desplegat pels articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).

2. D'acord amb aquests articles la modificació del POUM se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, que està regulada per l'article 85 del TRLU.
3. D'acord amb allò previst a l'article 98 del TRLU, en afectar la modificació puntual els espais lliures i zones verdes considerades pel planejament com sistemes urbanístics generals o locals, la modificació ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació.
4. L'article 22.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, estableix que l'aprovació inicial i provisional del planejament general, i per tant de la seva modificació, és competència del ple municipal.

Per unanimitat, el ple acorda:

1. Aprovar provisionalment la modificació puntual de les normes subsidiàries i del Planejament de Masllorenç per la incorporació de nous usos a la zona d'implantació industrial.
2. Trametre la modificació a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, d'acord amb el que preveu l'art. 80.a) del TRLU per a la seva aprovació definitiva."

I per a que consti i als efectes oportuns expedixo aquesta certificació per ordre de l'Alcaldia i amb el seu vist-i-plau.



Enric Oñe Bido
Secretari

Masllorenç, 19 de març de 2015



Núria Manchado Llorens
Alcaldessa