

Enric Ollé Bidó, Secretari de l'Ajuntament de Masllorenç.

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament de Masllorenç, en sessió pública extraordinària de data trenta d'octubre de dos mil tretze, ha adoptat l'acord que es transcriu literalment a continuació:

**"4. APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES I DEL PLANEJAMENT DE MASLLORENÇ A L'ÀMBIT DEL C/ MAJOR, 54**

Identificació de l'expedient	Modificació puntual de les normes subsidiàries i del Planejament de Masllorenç a l'àmbit del C/ Major, 54
Expedient núm.	G-142/2012
Tràmit:	Aprovació inicial

Fets

1. Per instància de 2 d'octubre de 2013, RE 2497, el sr. Oscar Borràs Foix sol licita una modificació de les NNSS a l'àmbit del C/ Major, 54
2. L'objecte de la modificació és, segons la memòria descriptiva i justificativa presentada per l'interessat, *"canviar la delimitació de la zonificació en l'àmbit del c/ Major 54 definida en les normes subsidiàries, ampliant el sòl urbà per tal d'adaptar l'edificació potencial de la franja no edificada a les característiques del nucli de Masllorenç. Les condicions d'edificació definides amb la clau 5 a les Normes Subsidiàries i les dimensions de la franja delimitada amb aquesta clau, poden arribar a generar una edificació amb façana quasi contínua i de tres plantes d'altura, quan la resta del nucli està format per un teixit tradicional, de casa de cos de dues plantes. En aquesta zona nord del nucli la majoria de les edificacions són de caràcter aïllat i si bé la normativa també estableix aquesta tipologia edificatòria, la dimensió de la parcel·la, la pendent i la ocupació màxima, generarien l'ocupació de tota la façana de la parcel·la, per tal d'exhaurir el sostre potencial. Una ampliació de l'amplada de la franja qualificada amb la clau 5, permetria ampliar la separació de l'edificació amb el carrer i possibilitaria una millor implantació de les construccions en el territori. En segon lloc, la modificació també ha de permetre obtenir uns sòls de cessió gratuïta per tal d'ampliar la superfície destinada a equipament, on es troba actualment la pista de tennis, per poder executar un equipament esportiu que contingui els serveis necessaris pel seu funcionament"*
3. El dia 9 de gener de 2013, pel tècnic municipal, s'informa favorablement la modificació sol·licitada en tant que :

Ref doc.

*"Es presenta un expedient de modificació puntual de Normes Subsidiàries dins de l'àmbit de la clau 5. Zona d'Ordenació Residencial Oberta Plurifamiliar.*

*La proposta presentada correspon a una ampliació del sòl urbà d'aquesta clau a efectes d'ampliar la superfície de les parcel·les de la franja que tenen accés des del carrer Major, sense augmentar la seva edificabilitat, no correspon a una proposta de més aprofitament únicament d'augment de l'espai enjardinat no edificable.*

*Es una proposta que no altera substancialment el criteri de la normativa, no pretén un aprofitament urbanístic no justificat. Amb aquestes condicions i per la petita entitat de la proposta crec que es pot iniciar el tràmit sense més informació"*

4. Vist l'informe del secretari interventor de 16 d'octubre de 2013.

#### Fonaments de dret

1. D'acord amb aquests articles la modificació del POUM se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, que està regulada al Capítol II, del Títol III del TRLUC. D'aquesta forma la tramitació de la modificació s'ha de subjectar als tràmits següents:

- L'aprovació inicial i l'aprovació provisional per l'Ajuntament.
- Informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.
- Simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.
- Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.

2. L'article 22.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, estableix que l'aprovació inicial i provisional del planejament general, i per tant de la seva modificació, és competència del ple municipal.

#### El ple acorda per unanimitat:

1. Aprovar inicialment la modificació puntual Modificació puntual de les normes subsidiàries i del Planejament de Masllorenç a l'àmbit del C/ Major, 54.
2. Sotmetre aquesta modificació puntual a informació pública.

#### Ref doc.

3. Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de la seva competència i atorgar audiència als ajuntaments limítrofs.”

I per a que consti i als efectes oportuns expedixo aquesta certificació per ordre de l'Alcaldia i amb el seu vist-i-plau.

Enric Ollé Bidó  
Secretari



Masllorenç, 5 de novembre de 2013



Núria Manchado Llorens  
Alcaldesa