

AJUNTAMENT DE MASLLORENÇ

ANUNCI

En el procediment d'expropiació per taxació conjunta de dues finques registrals situades al Camí del Pantano, número 23 de Masllorenç, que formen part de les parcel·les cadastrals 7501709CF6770A0001TZ, 43080A010000050001JD i 7501712CF6770B0001TU el dia 13 d'octubre de 2022, s'ha dictat la resolució 2022-0000172 que literalment transcrita diu:

"ANTECEDENTS

PRIMER.- L'Alcaldia mitjançant Decret 146/2022 de 28 d'agost de 2022, va acordar aprovar inicialment el projecte d'expropiació pel sistema de taxació conjunta dels següents immobles situats ambdós en el Camí del Pantano, número 23 de Masllorenç:

1.- *Finca urbana, que forma part de la parcel·la cadastral 7501709CF6770A0001TZ, inscrita en el Registre de la Propietat número 2 del Vendrell, en el Tom 816, Llibre 12, Foli 169, Inscripció 1a, amb el número 795 del Llibre de Masllorenç, i propietat del CLUB DE FUTBOL MASLLORENÇ, està qualificada segons les NNS de Masllorenç, com amb la clau N com a sistema públic d'Espais Lliures, amb una superfície registral de sis-cents vuitanta-cinc metres quadrats, però segons medició real de sis-cents vuitanta-dos metres quadrats.*

2.- *Finca urbana, que forma part de les parcel·les cadastrals 7501709CF6770A0001TZ, 43080A010000050001JD i 7501712CF6770B0001TU, inscrita en el Registre de la Propietat número 2 del Vendrell, en el Tom 816, Llibre 12, Foli 142, Inscripció 1a, amb el número 789 del Llibre de Masllorenç, i propietat del CLUB DE FUTBOL MASLLORENÇ, està qualificada segons les NNS de Masllorenç, com amb la clau N com a sistema públic d'Espais Lliures, amb una superfície registral de vuitanta-sis àrees, cinquanta-quatre centiàrees,*

Aquest acord i el corresponent full d'apreuament es va notificar als interessats mitjançant notificació individual, i es va sotmetre a informació pública, mitjançant publicació en el BOPT número 07834 de 5 de setembre de 2022 i en el BOE número 214 de 6 de setembre de 2022, als efectes que preveu l'article 44 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, juntament amb la relació de bens i drets afectats, als efectes de que els interessats en el termini d'un mes des de la recepció de la notificació de l'acord, poguessin aportar

Ref doc.

les dades oportunes per rectificar els possibles errors de la relació pública, o bé, oposar-se per raons de fons i forma a la necessitat d'ocupació.

SEGON.- Durant el tràmit d'informació pública, no s'han presentat al·legacions segons consta en la certificació emesa pel Secretari de la Corporació amb data 11 d'octubre de 2022.

FONAMENTS DE DRET

L'article 113 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 211 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme regulen el procediment d'aprovació dels projectes d'expropiació conjunta.

En aquesta fase del procediment correspon l'aprovació definitiva, amb notificació individual a les persones titulars de bens i drets afectats, amb l'advertència que a manca de pronunciament en el termini dels vint dies següents a la notificació, es considera com una acceptació a la valoració fixada, en cas de manifestar disconformitat a la valoració aprovada, l'administració actuant transferirà l'expedient al jurat d'Expropiació de Catalunya.

L'òrgan municipal competent en matèria de gestió urbanística i per l'adopció de l'acord d'aprovació inicial, és l'Alcaldia en base a l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local.

RESOLUCIÓ

PRIMER.- Aprovar definitivament el projecte d'expropiació conjunta redactat per l'estudi d'arquitectura ALBÍN ARQUITECTES, SLP dels següents immobles qualificats com a sistema públic, clau N, Sistemes d'Espais Públics, següents:

1.- *Finca urbana, que forma part de parcel·la cadastral 7501709CF6770A0001TZ, inscrita en el Registre de la Propietat número 2 del Vendrell, en el Tom 816, Llibre 12, Foli 169, Inscripció 1a, amb el número 795 del Llibre de Masllorenç, i propietat del CLUB DE FUTBOL MASLLORENÇ, està qualificada segons les NNSS de Masllorenç, com amb la clau N com a sistema públic d'Espais Lliures, amb una superfície registral de sis-cents vuitanta-cinc metres quadrats, però segons medició real de sis-cents vuitanta-dos metres quadrats.*

2.- *Finca urbana, que forma part de les parcel·les 7501709CF6770A0001TZ, 43080A010000050001JD i 7501712CF6770B0001TU, inscrita en el*

Ref doc.

*Registre de la Propietat número 2 del Vendrell, en el Tom 816, Llibre 12, Foli 142, Inscripció 1a, amb el número 789 del Llibre de Masllorenç, i propietat del CLUB DE FUTBOL MASLLORENÇ, està qualificada segons les NNSS de Masllorenç, com amb la clau N com a sistema públic d'Espais Lliures, amb una superfície registral de **vuitanta-sis àrees, cinquanta-quatre centiàrees,***

L'esmentat projecte conté la **relació de béns i drets afectats** i valoracions que és del tenor literal següent:

*1.- Finca urbana, que forma part de parcel·la cadastral 7501709CF6770A0001TZ, inscrita en el Registre de la Propietat número 2 del Vendrell, en el Tom 816, Llibre 12, Foli 169, Inscripció 1a, amb el número 795 del Llibre de Masllorenç, i propietat del CLUB DE FUTBOL MASLLORENÇ, , amb una superfície registral de sis-cents vuitanta-cinc metres quadrats, però segons medició real de **sis-cents vuitanta-dos metres quadrats***

Valor de taxació: TRES MIL TRES-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS (3.379,68€)

2.- Finca urbana, que forma part de les parcel·les 7501709CF6770A0001TZ, 43080A010000050001JD i 7501712CF6770B0001TU, inscrita en el Registre de la Propietat número 2 del Vendrell, en el Tom 816, Llibre 12, Foli 142, Inscripció 1a, amb el número 789 del Llibre de Masllorenç, i propietat del CLUB DE FUTBOL MASLLORENÇ, amb una superfície registral de vuitanta-sis àrees, cinquanta-quatre centiàrees.

Valor de taxació: QUARANTA-SIS MIL CINQUANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS (46.059,57€).

SEGON.- Que es procedeixi a la publicació del present acord en el Butlletí Oficial de la Província, Butlletí Oficia de l'Estat, premsa, i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Masllorenç, a la pàgina. www.masllorenc.cat

TERCER.- Notificar individualment aquesta resolució a les persones titulars de béns i drets afectats, tot advertint-les que en cas que les persones interessades no es pronuncïin en el termini de 20 dies hàbils respecte dels fulls d'apreuament es considerarà com una acceptació de la valoració fixada i s'entendrà que l'apreuament ha estat definitivament determinat. Si les persones interessades, en el termini esmentat, manifesten per escrit llur disconformitat amb la valoració aprovada, l'administració transferirà l'expedient al jurat d'Expropiació de Catalunya, perquè en fixi l'apreuament.

Ref doc.

QUART.- L'aprovació definitiva del projecte de taxació conjunta implica la **declaració d'urgència de l'ocupació dels béns o drets afectats**, i en conseqüència, el pagament o el dipòsit de l'import de la valoració establerta en el projecte de taxació conjunta, **habilitant-se per procedir a ocupar la finca** sens perjudici de la valoració del Jurat d'Expropiació de Catalunya, si s'escau, i de la tramitació dels recursos que s'escaiguin respecte al preu just.

CINQUÈ.- Facultar a l'Alcaldia per a que fixi la data de formalització i la signatura de les actes de pagament i ocupació dels immobles afectats per la present expropiació."

Masllorenç, la data de la signatura